

# **Wissenswertes über das Ferienhaus der Familie Baumberger in Brione sopra Minusio**

Stand 18.5.2025

Informationen auch unter:

[www.tessinerferien.ch](http://www.tessinerferien.ch) oder [www.holap.ch](http://www.holap.ch) (HH645-404)



## Schöne Ferien!

Liebe Gäste! Wir wünschen Ihnen schöne Tage in unserem Ferienhaus. An besonter Lage dürfen wir euch / Sie willkommen heissen. Geniessen Sie die einmalige Lage mit der schönen Sicht auf Locarno und den Lago Maggiore. Das Ferienhaus wird von der Firma HolAp in Minusio vermietet und ist im Eigentum der Familie Baumberger.

## Grundsätzliches

Sollten Sie Fragen haben, irgendetwas bei der Einrichtung vermissen oder Hilfe benötigen – kontaktieren Sie uns bitte umgehend. Nur so können wir Unzulänglichkeiten schnell beheben.

Die Kontaktadressen finden Sie im letzten Abschnitt dieser Information.

1. Sämtliches Mobiliar, das sich im Haus, bzw. auf dem Grundstück befindet (sofern es nicht in abgeschlossenen Schränken aufbewahrt wird), darf von unseren Gästen genutzt werden. Fühlen Sie sich wie zuhause! Bitte gehen Sie mit dem Inventar so um, als wäre es Ihr Eigenes und denken Sie an die Gäste nach Ihnen und Ihre Ferien im nächsten Jahr.
2. Jeder Gast bemüht sich, Schäden am Ferienhaus und am Inventar zu vermeiden. Dennoch kann es passieren, dass etwas beschädigt bzw. verloren geht. Wir freuen uns, wenn Sie uns eine Mitteilung per Mail, whatsapp oder SMS zukommen lassen. Somit können wir schnell für die Behebung der Mängel sorgen. Jeder Mieter ist verpflichtet, über eine Haftpflichtversicherung zu verfügen.
3. Bitte rauchen Sie im Freien (und so oft wie Sie möchten), aber nicht im Haus.
4. Holz für die Cheminées finden Sie auf der Westseite des Hauses, bitte bedienen Sie sich. Altes Papier zum Anfeuern finden Sie ebenfalls im Haus Rustico, rechts neben dem grossen Cheminée im Innenraum. Im kleinen Reinigungsraum beim Eingang zum Haus Rustico finden Sie auch Holzkohle und Anzündwürfel. Auch ein Staubsauger und der Sicherungskasten befinden sich in diesem Raum.

5. Das Cheminée im Haus Moderne ist mit einer Warmluftanlage ausgerüstet. Der Schalter befindet sich ca. 1 Meter rechts von der Feuerstelle an der Wand.

**6. Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die üblichen Ruhezeiten zu beachten. Der Pool ist ein besonderer Platz für Kinder und Erwachsene. Die Nachbarn sind Ihnen sehr dankbar, wenn sich der „Schallpegel“ im normalen Rahmen verhält. Wir bitten Sie, die Nachbarn nicht zu belästigen. Wir sind auf Ihr Verständnis angewiesen. Vielen Dank!**

## Nutzung allgemein

1. Als Parkplatz für Ihre Fahrzeuge benutzen Sie bitte die Garage und wenn nötig den Freizeitraum (2. Garagentor). Die Schalter der beiden Garagentore befinden sich beim Fenster der ersten Garage. Ausserhalb der Garage dürfen Sie zwei weitere Fahrzeuge eng nebeneinander vor der Garage und vor dem Eingangstor platzieren. **Bitte parkieren Sie nie ein Fahrzeug vor der Garage des Nachbarhauses auf der rechten Seite.**
2. Beim Eingangstor befindet sich eine Kamera, welche die erste Türe bei der Garage überwacht (gegenüber Eisentor beim Eingang). Die Kamera wird nach Ihrer Ankunft ausgeschaltet und sie dient der Sicherheit der Liegenschaft während einer Nichtbelegung des Hauses.
3. Für die Reinigung des Ferienhauses während Ihres Aufenthalts sind Sie der „Chef“. Die dafür notwendigen Mittel stellen wir Ihnen zur Verfügung (Seifen, Spülmittel, Tabs, Glanzreiniger, Abwaschlappen, Geschirrtücher, Toilettenspapier (begrenzt), Wachmittel, etc.). Sollte wir etwas übersehen haben, freut uns ein Ersatz Ihrerseits.
- 4. Keine Nahrungsmittel im Haus hinterlassen oder geöffnet stehen lassen!**  
Bitte hinterlassen Sie **nie** offene Nahrungsmittel im Haus oder im Garten. Die Insekten und Ameisen im Tessin sind sehr schnell und schwer zu bekämpfen. Auch geschlossene Türen und Fenster helfen sehr, die Insekten fernzuhalten.

5. Nach Gebrauch der Aussen- und der Innencheminées entsorgen Sie die erkaltete Asche bitte im Stahlkübel auf der Westseite des Hauses Rustico und nach längerer Lagerung / Auskühlung im Abfallsack oder lassen Sie die Asche im Kübel. Wir kümmern uns um die Entsorgung. **Achtung: Die Asche bleibt sehr lange heiß, bis zu 2 Tage!!! Entsorgen Sie die Asche niemals im Wald unter dem Pool im Wald!**

6. Sichern Sie die Terrassenmöbel während Ihrer Abwesenheit. Den Sonnenschirm beim Pool sollten Sie bei längerer Abwesenheit immer schliessen und nach der Mietdauer wieder die Schutzhülle überziehen.

### Wallbox in der Garage (Ladung von Elektro-Fahrzeugen)

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit an, Ihr Hybrid- oder Elektrofahrzeug in unserer Garage jederzeit zu laden.

Zum Schutz unserer Stromversorgung wäre es **sinnvoll, wenn Sie Ihr Fahrzeug möglichst immer bei Sonnenschein über die Solaranlage laden**. Unsere Wallbox (zappi Ladestation in der Garage) ist mit einem Anschluss von 400 Volt angeschlossen und verfügt über eine Leistung von ca. 13 Ampère. Die Wallbox hat einen Energiezähler, welcher beim Anschluss ihres Fahrzeugs per Internet aktiviert wird (ganz automatisch, ohne Karten). Die Lade-Modi der Wallbox sind in der Anleitung beschrieben.

Die Rechnung für Ihren Strombezug an der Wallbox erhalten Sie nachträglich pro KWh direkt vom Hauseigentümer zum Tagesansatz der Stromversorgung der Gemeinde Minusio oder Brione s/M.

### Swimming-Pool

1. **Achtung:** Dieser Bereich ist vor allem für Kinder sehr gefährlich! Die Wassertiefe beträgt ca. 1.60 Meter!
2. **Die Schwimmbadinfrastruktur darf von Kindern nur in Begleitung von Erwachsenen benutzt werden. Beaufsichtigen Sie die Kinder zu jeder Minute! Schliessen Sie das Schwimmbad, sobald Sie ihn verlassen, sofern Kinder ihn erreichen können.**
3. Das Schwimmbad ist mit einem motorisierten Deckschutz ausgerüstet. Schliessen Sie den Pool während der Nacht und bei unbeaufsichtigtem

Aufenthalt! Die Abdeckung darf nicht betreten werden. Der Schlüsselschalter befindet sich an der Mauer rechts bei der Treppe. Während der Schliessung und Öffnung des automatischen Verdeckes müssen Sie immer anwesend sein.

### 4. Gegenstromanlage

Im Pool befindet sich eine Gegenstromanlage. Diese können Sie im Bad aktivieren (ca. 20 cm unter dem Wasserspiegel auf der Westseite). Der Druck der Düse ist sehr stark und darf niemals von Kindern ohne Aufsicht betätigt werden. Bitte deaktivieren Sie die Gegenstromanlage sofort wieder nach Gebrauch (schwarzer Knopf drücken).

### 5. Beleuchtung des Pools

Neben dem Schüsselschalter der Abdeckung befindet sich ein Schalter zur Beleuchtung des Pools. Bitte vergessen Sie nicht, die Beleuchtung nach Gebrauch auszuschalten.

### 6. Beheizung oder Kühlung des Schwimmbades

Dank einer Solaranlage wird die Wassertemperatur des Schwimmbades automatisch gesteuert. Von Mai bis Oktober beträgt die Temperatur ca. 26 Grad. Abweichung von (+/-) 2 Grad sind möglich. Die Beheizung oder Kühlung wird nur aktiviert, wenn genügend Solarstrom zur Verfügung steht.

### Party Raum bei der Garage

Have fun! Tischtennis, Dartboard, etc. Die automatischen Fensterabdeckungen können Sie einzeln über die Schalter steuern.

Der Tischtennistisch darf nur in diesem Raum verwendet werden. Im Raum befinden sich auch Gartenmöbel zur Einrichtung einer gemütlichen Lounge. Bitte beim Verlassen des Hauses die Möbel wieder versorgen und nicht im Regen stehen lassen. Der Raum kann auch für Seminare oder als Trainingsraum verwendet werden. Eine Flip-Chart und Geräte für die körperliche Fitness finden Sie ebenfalls in diesem Raum.

## **Sauna**

Kinder dürfen die Sauna nur unter Beaufsichtigung von Erwachsenen benützen. Bitte stellen Sie nach dem Besuch der Sauna sicher, dass alle Heizelemente ausgeschalten sind der Wasserkübel entleert wurde.

Wir sind sicher, dass Sie die Einstellungen an der Aussenwand berücksichtigen und die notwendigen Vorsichtsmassnahmen einhalten.

## **Küche und Entsorgung**

**Bitte hinterlassen Sie keine Nahrungsmittel im Haus. Ausgenommen sind „geschlossene“ Gewürze und Zutaten (Zucker, Essig, etc.).**

1. Benutzen Sie für heisse Gefässer wie Töpfe oder Pfannen stets eine Unterlage, die schönen Tische sind es Ihnen dankbar.
2. Altglas, Aludosen, Papier und Pet-Flaschen können Sie im Dorf Brione entsorgen. Die Sammelstelle befindet sich bei der Einfahrt zur «Via Storta» im Zentrum von Brione.
3. Gebührenpflichtige Abfallsäcke (Farbe Orange oder Grauorange) finden Sie in beiden Küchen. Gerne stellen wir Ihnen einige Säcke kostenlos zur Verfügung und hoffen somit für eine effiziente und angebrachte Entsorgung. Die Abfallsäcke können Sie in den Containern an der Via Storta deponieren (ca. 20 Meter ostwärts nach der Abfahrt in unsere Sackgasse). Am Kiosk der Migros oder beim Coop in Minusio können Sie, wenn nötig, weitere Säcke kaufen.
4. In beiden Häusern befindet sich eine Nespresso Kaffeemaschine. Für Ihren Empfang stellen wir Ihnen gerne einige Portionen Kaffee zur Verfügung.

## **Tischbeleuchtung aussen und Stromanschlüsse**

Über dem Holztisch beim grossen Aussencheminé hängt eine spezielle Lampe. Die Lampe hat ein Ober- **und** ein Unterlicht.  
Den Strom schalten Sie mit dem schwarzen Knopf bei der Schiebetüre ein. Mit einer Handbewegung an der Oberseite der Lampe (zwischen den Seilen) schaltet das Oberlicht ein. Mit einer langsamen Bewegung kann das Licht verstärkt oder geschwächt werden. Das Gleiche gilt für das Unterlicht.

Am Steintisch auf der oberen Wiese befindet sich auf der Westseite, unter der Tischplatte ein Stromanschluss für eine Beleuchtung oder einen Tischgrill. **Bitte verhalten Sie sich an diesem Tisch ruhig, die Nachbarn wissen es zu schätzen.**

## **Schlafzimmer**

Alle Betten in unserem Haus sind bereits für Sie angezogen. Ziehen Sie die Bettwäsche beim Verlassen des Hauses ab und lassen Sie sie auf dem Bett liegen. Somit erkennen wir, welche Betten zu reinigen sind.

## **Badezimmer**

1. Um Feuchtigkeit vorzubeugen, sollten Sie die Bäder nach dem Duschen oder Baden gut durchlüften und wenn nötig trocknen.
2. Frottee-, und Badetücher bringen Sie bitte selbst mit. Sie können diese aber gerne zwischendurch waschen und trocknen.
3. In beiden Badezimmern ist ein Haartrockner vorhanden.
4. In beiden Badezimmern gibt es eine Wandheizung zum trocknen von Tüchern. Bitte stellen Sie sicher, dass Sie diese nur kurzfristig einschalten (sehr hoher Stromverbrauch).

## **Waschmaschine, Tumbler**

Für alle Gäste sind die Wachmaschine und der Tumbler frei verfügbar. Waschmittel ist vorhanden. Eine sparsame Verwendung setzen wir voraus.

## **Heizung**

In den Räumen entspricht die Einstellung der Thermostaten:

- 1 = 5 Grad
- 2 = 11 Grad
- 3 = 18 Grad
- 4 = 24 Grad
- 5 = 28 Grad

Je nach Jahreszeit sollten die Thermostaten in den einzelnen Zimmern vernünftig eingestellt werden. Wählen Sie die Stufe nach Ihren Bedürfnissen.

## Kleinkinder

Für „die ganz Kleinen“ haben wir zwei Betten mit entsprechender Wäsche. Bitte geben Sie bei der Buchung Ihre Bedürfnisse bekannt. Die zwei Betten (1-24 Monate, 1-3 Jahre) und das Zubehör befinden sich im hintersten Wandkasten im Erdgeschoss (im Gang, graue Kästen ganz rechts).

## Haustiere

Wir freuen uns über alle Vierbeiner als Mitbewohner in unserem Haus. Bitte beachten Sie als erfahrene Besitzer die Ruheansprüche der Nachbarn. Bei der Reinigung / Beurteilung des Hauses darf es zu keinen Beanstandungen durch das Reinigungspersonal oder der Nachbarn und Nachmieter kommen. Bitte beachten Sie auch die automatische Bewässerungsanlage des Rasens. **Der Halter eines Hundes verpflichtet sich, das Urinieren von Hunden auf dem Rasen zu unterbinden.**

## Fernseher

Der Fernseher in der neuen Stube wird ausschliesslich mit der «weissen Swisscom» Fernbedienung gesteuert. Der Ton kann über den Verstärker im Kasten geregelt werden.

Es ist schon vorgekommen, dass der TV ganz abgestellt wurde. Auf der Hinterseite jedes Fernsehers gibt es eine Taste zum «Ein- und Ausschalten». Von vorne gesehen, hinten, rechts unten.

## Internet:

Der Swisscom Router befindet sich im bemalten, alten Schrank im neuen Wohnzimmer. Der Router sollte immer eingestellt bleiben. Bei einer Störung können Sie ihn auf der Rückseite für ca. 20 Sekunden ab- und dann wieder einschalten.

## Zugang zum Internet:

User: nuw-59499 wird von Ihrem Gerät erkannt

Passwort: wduw-pa5h-hbfa-l8rk (die viertletzte Ziffer ist ein kleines „L“)

## Klimageräte

In unserm Haus gibt es zwei Klimaanlagen. Die Eine befindet sich in der neuen Stube und die Zweite im untern Gang bei den Schlafzimmern. Während sehr heissen Tagen und für empfindliche Personen können Sie die Anlagen gerne aktivieren. Ansonsten ist der grosse Energiebedarf für einen Dauerbetrieb nicht sinnvoll.

## Bewässerungsanlage

Der Rasen (auch beim Pool) wird in der Nacht zwischen 5.00 Uhr bis 6.00 Uhr bei Bedarf bewässert. Wir bitten Sie, in der Nacht keine Tücher, Liegestühle oder andere Gegenstände im Bereich des Rasens liegen zu lassen. Ein automatischer Feuchtigkeitsfühler entscheidet, ob der Rasen in der Nacht bewässert wird.

## Abreise (als Checkliste)

Bei Ihrer Abreise sollte das Ferienhaus so aussehen, wie Sie dieses bei Ihrer Ankunft vorgefunden haben, mit Ausnahme der Endreinigung.

Wir bitten Sie, die folgenden Punkte zu beachten:

- 1) Eine grobe Reinigung der beanspruchten Räume ist selbstverständlich.
- 2) Sonnenschirme, Sonnenliegen, Cheminée Zubehör, Tischtennisraum, etc. verlassen Sie bitte in sauberem Zustand.
- 3) Entsorgen Sie alle Lebensmittel, leeren Sie den Kühlschrank und das Gefrierfach (evtl. in beiden Häusern).

- 4) Achtung bei der Asche aus dem Cheminée: Die Asche bleibt sehr lange heiss. Bitte abkühlen lassen und im entsprechenden Eimer lagern.
- 5) Bitte deponieren Sie Ihr Geschirr in der Waschmaschine und starten Sie diese (!). Wir kümmern uns danach um das Geschirr.
- 6) Wenn es Ihnen zeitlich noch möglich ist, entsorgen Sie Ihren Hausmüll aus den Abfalleimern in den Küchen. Der Container für die gebührenpflichtigen (orangen oder neu grau/orangen) Abfallsäcke befindet sich oben an der Via Storta (Auffahrt vom Haus hinauf, dann ca. 20 Meter rechts, östlich).
- 7) Schliessen Sie alle Fenster und Türen.
- 8) Schalten Sie alle Elektrogeräte und Lichtschalter aus.
- 9) Wir sind Ihnen sehr dankbar, wenn Sie alle Thermostate nie über die Stufe „3“, oder 18-Grad eingestellt lassen.

**Wir wünschen Ihnen einen schönen Urlaub mit hoffentlich viele wärmende Sonnenstunden!**

**Herzliche Grüsse  
Familie Baumberger**

P.S.: Unter [www.tessinerferien.ch](http://www.tessinerferien.ch) finden Sie eine Sparte «Feedback».

Ein Eintrag würde uns sehr freuen!

Herzliche Grüsse

Familie Baumberger

**Die wichtigsten Nummern sind:**

Firma HolAp für die Vermietung, Verträge, Vermittlung und Zahlung:  
++41 91 730 11 71

Nevio Oppikofer, Vico Capone 11  
6645 Brione sopra Minusio: ++41 79 909 10 16  
Zuständig für technische Probleme, Reinigung, Garten und Haustechnik

Christian Baumberger, Eigentümer, zuständig für wichtige Beanstandungen und Schäden  
++41 79 912 01 24, E-Mail: [christian.baumberger@bluewin.ch](mailto:christian.baumberger@bluewin.ch)

**Siehe finden unser Haus exklusiv unter: [www.tessinerferien.ch](http://www.tessinerferien.ch)**